

Ängby Park

Bostadsrättsföreningen Ängby Park 2

Protokoll Föreningsstämma i BRF Ängby Park 2

Tid: torsdagen den 16 november 2023 klockan 19:00

Plats: Ljunglöfska Slottet, Ljunglöfsvägen 1

Dagordning:

§ 1 Stämmans öppnande

Patrik Skoog förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§ 3 Val av stämмоordförande

Patrik Skoog valdes till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Rosmarie Strasky valdes till protokollförare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Christian Andersson och Malou Berndtsson valdes till justerare, tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Ja, stämman ansåg att föreningsstämman blivit stadgeenligt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 16 st föreningsmedlemmar med rösträtt.

Röstlängden bifogas protokollet.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Patrik Skoog föredrog årsredovisningen för 2022/2023

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Patrik Skoog föredrog revisionsberättelsen.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen för 2022/2023.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade resultatdispositionen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

- *Stämman beslutar att godkänna 1,5 Prisbasbelopp 2024 (85 950 kr) som arvode, att fördelas inom styrelsen.*
- *Stämman beslutar att godkänna arvode för den externa revisorn i enlighet med kostnaden för innevarande år, ca 22 000 kr.*
- *Stämman beslutar om 999 kr i ersättning per medlem som är del av valberedningen.*

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till suppleant, Åsa Stjernqvist, har sålt sin lägenhet och begärt utträde ur föreningen. Av det skälet frågade mötets ordförande stämmodeltagarna om det fanns någon som ville ersätta Åsa Stjernqvist. Thomas Johansson anmälde sig då till platsen som suppleant. I övrigt valde stämman enligt valberedningens förslag:

<i>Ilona Hedin</i>	<i>Ordförande</i>	<i>2 år</i>	<i>nyval</i>
<i>Rosmarie Strasky</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>nyval (fg år suppleant)</i>
<i>Daniel Tegelberg</i>	<i>Ledamot</i>	<i>2 år</i>	<i>nyval</i>
<i>Joar Ankarstand</i>	<i>Suppleant</i>	<i>2 år</i>	<i>nyval</i>
<i>Thomas Johansson</i>	<i>Suppleant</i>	<i>2 år</i>	<i>nyval</i>

Kvarstående medlem i styrelsen:

<i>Sara Lundman</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>
---------------------	----------------	-------------

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde Joakim Mattson BoRevision i Sverige AB till extern revisor.

§ 16 Val av valberedning

Stämman valde Lisa Knutsson och Lisa Högberg till valberedning.

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

17a. Redovisning av El-gruppens arbete

På stämman 2022 beslutades att ge en El-grupp i uppdrag att undersöka möjligheterna att installera solpaneler på föreningens hus och/eller teckna gemensamt elavtal för samtliga medlemmars hushåll. Gruppen har under året löpande informerat styrelsen som valt att låta gruppen redovisa sina slutsatser i samband med stämman 2023.

El-gruppen rekommenderar föreningen att installera IMD (individuell mätning av el) och genomföra gemensam upphandling av elavtal för nät och drift enligt utskickad beskrivning. Gruppen rekommenderar inte föreningen att installera i solceller.

Stämman fick före mötets början en presentation av Simon Linder från Svea Solar, som inkommit med en offert.

Solceller & IMD

Stämman röstade enligt två förslag

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Nej, ingen investering i solceller. | 13 av 16 röster |
| 2) Att fortsätta utreda solceller/batteriladdning | 3 av 16 röster |

Stämman röstade för förslag 1) Inte investera i solceller och lägga ner El-gruppen.

Gemensamt elavtal:

Stämman röstade enligt två förslag

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 1) Nej till gemensamt elavtal | 9 av 16 röster |
| 2) Ja till gemensamt elavtal | 6 av 16 röster |

Stämman röstade igenom förslag 1) Nej till gemensamt elavtal.

17b. Styrelsens förslag 1. Stadgeändring

Styrelsen föreslår förändring av Ängby Park 2 föreningsstadgar.

Bakgrunden är att Bostadsrättslagen ändrades vid årsskiftet och i samband med det har vår intresseorganisation Bostadsrätterna gjort förändringar i de mallstadgar som våra stadgar bygger på.

Styrelsen anser att det därför för tydlighets skull är lämpligt att förändra våra stadgar så att de är anpassade till förändringarna i lagen och samtidigt tydligare i flera avseenden. Förslaget till nya stadgar har distribuerats via mail och på föreningens anslagstavlor.

Ändringen kräver beslut vid två på varandra följande stämmor.

Vid extrastämman i oktober 2023-10-07, röstade medlemmarna för styrelsens förslag.

Stämman beslutade att ändra stadgarna.

17c. Styrelsens förslag 2. Ianspråktagande av medel ur fond för yttre underhåll

Bakgrund. Föreningen sätter årligen av medel till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar. Dessa skall användas till underhåll av föreningens tillgångar. Under ett år kan föreningen både sätta av till fonden och ta ut ur fonden till underhåll. På så sätt jämnas underhållskostnaderna ut över åren.

Styrelsens förslag. Planerat underhåll under verksamhetsåret 2023/2024 enligt underhållsplanen och angiven i ÅR 2022/2023 finansieras med medel ur underhållsfonden. Avser rensning dagvattenbrunn, P-platser, linjemarkering, målning av Dörr till cykelrum, Ventilation OVK-besiktning samt Ventilation, rensning kanaler till en uppskattad kostnad av ca. 100 Tkr.

Stämman beslutade att kostnaderna för det planerade underhållet, tas ur underhållsfonden.

17d. Motion från Arne Nordberg. Alternativa förvaringsmöjligheter i cykelförrådet.

Föreslår att styrelsen undersöker möjligheten till förvaring av cyklar hängande i ställningar på väggar eller i tak.

Styrelsens svar: Styrelsen tillstyrker motionen.

Stämman beslutade att styrelsen ska undersöka möjligheterna att ändra inredningen i cykelförrådet och överlåter till styrelsen att besluta om investeringen skall göras, för rimligt belopp, samt att styrelsen skall göra en ny rensning av cyklar i förrådet.

§ 18 Stämmans avslutande

Patrik Skoog avslutade stämman och tackade de avgående styrelsemedlemmarna för gott samarbete. De avgående medlemmarna tackade Patrik för väl utfört ordförandeskap.

Bromma den 21/4-2023



Rosmarie Strasky
Protokollförare



Patrik Skoog
Ordförande



Christian Andersson
Justerare



Malou Berndtsson
Justerare

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
11001	Johan Tillanders Väg 37	Jörgen Swedenson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11002	Johan Tillanders Väg 37	Lydia Linse Henrik Olsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11003	Johan Tillanders Väg 37	Josefina Pettersson Joar Ankarstrand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11004	Johan Tillanders Väg 37	Marica Michelle Emilie Nivelte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11101	Johan Tillanders Väg 37	Sofie Asplund Max Jansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11102	Johan Tillanders Väg 37	Mona Sandhu Daniel Enfors	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11103	Johan Tillanders Väg 37	Christian Andersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11104	Johan Tillanders Väg 37	Tor Sörstam Anna Elisabeth Wilson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11201	Johan Tillanders Väg 37	Daniel Tegelberg Terese Lindsköld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11202	Johan Tillanders Väg 37	Eva Ulvås Arne Nordberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11203	Johan Tillanders Väg 37	Camilla Söderstedt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11204	Johan Tillanders Väg 37	Thomas Christoffer Hansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11301	Johan Tillanders Väg 37	Gayk Dzharayan Elena Voronova	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11302	Johan Tillanders Väg 37	Carl Erik Patrik Skoog Anneli Skoog	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11303	Johan Tillanders Väg 37	Margareta Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11304	Johan Tillanders Väg 37	Regina Budin Bastian Bischoff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21001	Johan Tillanders Väg 39	Nilla Sagvik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
21002	Johan Tillanders Väg 39	Jones Karlström El Ouard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21003	Johan Tillanders Väg 39	Malou Berndtsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21101	Johan Tillanders Väg 39	Firat Dogan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21102	Johan Tillanders Väg 39	Lisa Karin Knutsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21103	Johan Tillanders Väg 39	Stefan Julsgård Inger Julsgård Frida Julsgård	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21104	Johan Tillanders Väg 39	Anna Christina Bring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21201	Johan Tillanders Väg 39	Qin Wang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21202	Johan Tillanders Väg 39	Sara Anna Charlotte Lundman Jonas Nordlander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21203	Johan Tillanders Väg 39	Vasil Vashchanka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21204	Johan Tillanders Väg 39	Lisa Högberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21301	Johan Tillanders Väg 39	Sonja Helena Kristina Klintwall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21302	Johan Tillanders Väg 39	Ulla Kristina Johansson Thomas Göran Johansson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21303	Johan Tillanders Väg 39	Rosmarie Strasky	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21304	Johan Tillanders Väg 39	Annika Eriksson Björn Jonsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21401	Johan Tillanders Väg 39	Ilona Hedin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21402	Johan Tillanders Väg 39	Katarina Fryksenius Boberg Göran Boberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21403	Johan Tillanders Väg 39	Petrea Victorin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21404	Johan Tillanders Väg 39	Åsa Stjärnquist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>