

Ängby*Park

Bostadsrättsföreningen Ängby Park 2

Föreningsstämma i BRF Ängby Park 2

Tid: Torsdagen den 14 november 2024 klockan 19:00

Plats: Ljunglöfska Slottet, Ljunglöfsvägen 1

Dagordning:

§ 1 Stämmans öppnande

Ilona Hedin öppnar mötet

§ 2 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställd till 19 stycken

§ 3 Val av stämмоordförande

Ilona Hedin vald till stämмоordförande

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Joar Ankarstrand vald till protokollförare

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Daniel Lindsköld och Roger Larsson valda

§ 6 Godkännande av dagordning ✓

Dagordningen godkänd

§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlys

Stämman säger ja

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ilona Hedin går igenom årsredovisningen.

Kort fråga angående soliditet, Thomas Johansson svarar

Inga ytterligare frågor

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisorn har inga anmärkningar på styrelsens arbete.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkänner resultat- och balansräkningen

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdispositionen

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisor, samt i förekommande fall åt valberedningen, för nästkommande verksamhetsår

Stämman godkänner föreslagna arvoden

§ 14 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman godkänner antalet styrelsemedlemmar

§ 15 Val av styrelsens ordförande

Ilona Hedin fortsätter ytterligare ett år som ordförande

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Arne Nordberg, Mattias Allberg och Roger Larsson godkända till kommande styrelse

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleant

Joakim Mattson godkänd som revisor nästkommande år

§ 18 Val av valberedning, två ledamöter varav en ska utses till sammankallande

Göran Boberg och Mona Sandhu valda till valberedningen, Mona vald till sammankallande

§ 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a. Styrelsens förslag. Fortsatt arbete med förvaringsmöjligheter i cykelförrådet.

Styrelsen har under året försökt göra en rensning och omplacering i ett försök till att förbättra cykelrummet. Styrelsen vill gå vidare med det arbetet och ta in extern hjälp för att förbättra rummet.

Stämman klubbar fram till att styrelsen kan undersöka lösningar upp till 50000kr. Högre kostnader måste röstas kring på årsstämma eller extrainsatt stämma.

b. Motion från Mona Sandhu. Placering av framtida återvinningskärl.

Stämman klubbar att styrelsen kan gå vidare och titta på lösningar för återvinningskärl

Ytterligare förslag kring plats är de två parkeringsplatserna mot aktivitetscentrets trädgård.

c. Motion från Gustav Thorslund. Ny uteplats till lägenhet 21103.

Stämman vill ha mer information kring hela förslaget för att kunna ge ett svar på motionen. Stämman röstar kring om styrelsen kan gå vidare och ta fram ett tydligare förslag. Stämman röstar ja för att styrelsen tillsammans med Gustav Thorslund kan ta fram ett tydligare förslag. Stämman påpekar dock att föreningen ej ska ta någon kostnad. Stämman har inte gett ett ja för en ny uteplats, utan har bara gett medhåll till att en tydligare motion med mer information kan tas fram.

§ 20 Stämmans avslutande

Ängby Park 2024-10-31

Styrelsen

Den signerade årsredovisningen har skickats ut tillsammans med kallelsen till stämman. Årsredovisningen kommer dessutom att publiceras på föreningens hemsida.

Förslag till föreningsstämman i Brf Ängby Park 2

Valberedningen föreslår medlemmar till styrelsen och som revisor i Brf Ängby Park 2 enligt nedan.

Styrelse under året 2024/2025:

Nya medlemmar i styrelsen:

Roger Larsson Ledamot 2 år nyval

Mattias Allberg Ledamot 2 år nyval

Arne Nordberg Suppleant 2 år nyval

Kvarstående medlemmar i styrelsen:

Ilona Hedin Ordförande 1 år nyval

Daniel Lindsköld Ledamot 1 år nyval

Joar Ankarstrand Suppleant 1 år nyval

Avgående medlemmar i styrelsen:

Rosmarie Starsky Ledamot, har avgått under året p.g.a. flytt från föreningen.

Sara Lundman Ledamot

Thomas Johansson Suppleant

Revisor under året 2024/2025:

Joakim Mattsson, BoRevision i Sverige AB, omval ett år

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

19a. Styrelsens förslag. Fortsatt arbete med förvaringsmöjligheter i cykelförrådet.

Bakgrund. Vid förra årets föreningsstämma daterad 20231116 tillströkte styrelsen Arne Nordbergs motion om att undersöka möjligheten till förvaring av cyklar hängande på väggar eller i tak. Det beslutades att styrelsen skulle undersöka möjligheterna att ändra inredningen i cykelförrådet och överlät till styrelsen att besluta om investeringen skall göras, för rimligt belopp, samt att styrelsen skulle göra en ny rensning av cyklar i förrådet.

Styrelsen har under året rensat cykelförrådet samt flyttat cyklar för att skapa mera plats. Detta har ej ansetts vara tillräckligt för att frigöra fullgod yta för samtliga cyklar i förrådet.

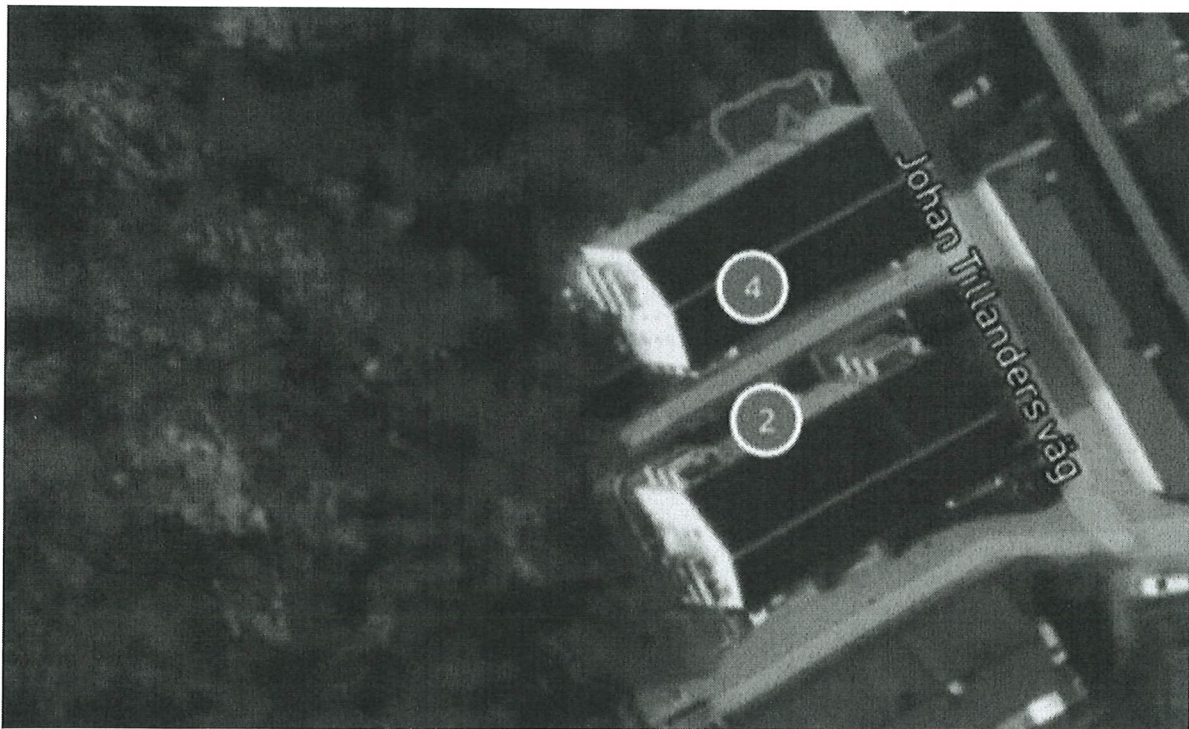
Styrelsens förslag. Fortsatt arbete med förvaringsmöjligheter i cykelförrådet med hjälp av att offerera externa företag vilka ser över planering och optimering av förrådet.

19b. Motion från Mona Sandhu. Placering av framtida återvinningskärl.

Föreslår att föreningen börjar att titta på återvinningskärl för papper, plast, glas och metall för att hinna ha en sådan anläggning färdig innan 2027. Senast den 1 januari 2027 ska fastighetsnära insamling vara införd för hushållen. I förslaget framgår också att kärlet för återvinning av tidningar tas bort och ersätts med flera kärl för övrig återvinning (papper, plast, glas och metall).

Styrelsens svar. Styrelsen tillstyrker motionen.

19c. Motion från Gustav Thorslund och Linda Widebeck. Ny uteplats till lägenhet 21103.



Lägenheten 21103 på JTV39 ligger en trappa upp, men i suterräng, vilket gör att lägenhetens norrsida mot naturreservatet ligger i marknivå. Marken mellan huset och naturreservatet ägs av föreningen och skulle således kunna upplåtas som uteplats till lägenheten 21103, i arkitektonisk enighet med redan många exempel i området. Mer information av gällande upplåtelse och typer av upplåtelser: <https://www.sbc.se/lar-dig-mer/styrelse/kunskapsartiklar/upplåtelse-av-uteplats-i-en-brf/> Denna motion kan ses som ett första steg i en process, då den till att börja med måste vinna en majoritet i stämman för att vara realiserbar. Därefter följer ett styrelsearbete om vilken typ av upplåtelse, ansvars- och kostnadsfördelning mellan föreningen och bostadsrättshavare, bygglov och så vidare.

Föreslaget är att årsstämman beslutar att en ny uteplats kan upplåtas till bostadsrätten 21103 på adressen Johan Tillanders väg 39.

Styrelsens svar. Styrelsen har endast kontrollerat motionen ej strider mot stadgarna och har ej utrett frågan ytterligare.

Stämмоordförande


.....
Ilona Hedin

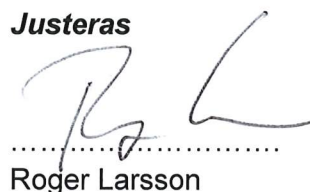
Justeras


.....
Daniel Lindsköld

Vid protokollet


.....
Joar Ankarstrand

Justeras


.....
Roger Larsson

Brf Ängby Park 2, närvarolista/röstlängd årsstämma, 14 november 2024

Lgh	Namn
11201	Daniel Lindsköld
11003	Joar Ankarstrand
21403	Petrea Victorin
11304	Mattias Allberg
21402	Göran Boberg
21404	Suzanne Reimers
11103	Christian Andersson
11102	Mona Sandhu
11302	Arne Nordberg
21104	Christina Bring
21302	Thomas Johansson
21303	Roger Larsson
11302	Anneli & Patrik Skoog
11104	Tor Sörstam
21002	Jones Karlström El Ouard
11103	Gustav Thorslund
21101	Firat Dogan
21202	Sara Lundman
21401	Ilona Hedin

