

# Ängby\*Park

## Trivselregler Ängby Park 2

Att bo i vår bostadsrättsförening handlar om samarbete, samverkan och hållbar utveckling. Trivselreglerna innefattar gemensamma riktlinjer i syfte att understödja samförstånd, respekt och hänsyn. De handlar också om främjande av ett hållbart och långsiktigt förvaltande av vår egendom. Tillsammans äger, utvecklar och förvaltar vi vår egendom.

### Port, trapphus och gemensamma förvaringsutrymmen

- ✚ Se till att dörrar till entréer, vinds- barnvagns- och cykelförråd går i lås efter er vid in- och utpassage. Det är ett enkelt sätt för att minska risken för oönska gäster.
- ✚ Lämna/förvara inga saker (barnvagnar, cyklar etc.) i trapphusen. Detta för att vi vill underlätta för våra städare att göra ett bra arbete samt att vi måste följa rådande brandskyddsföreskrifter.
- ✚ Det råder rökförbud i port, trapphus och hissar.

### Cykelrum

- ✚ Endast cyklar och mopeder förvaras här (*med nedanstående undantag*)
- ✚ Hyllorna är avsedda för "små" cyklar
- ✚ *Föreningens trädgårdsredskap förvaras i den stora plastlådan.*
- ✚ *Sommarhalvåret förvaras vattenslang bredvid lådan.*
- ✚ Lekredskap, pulkor, snowracers mm. förvaras i eget förråd.

### Balkonger

- ✚ Skakning av mattor och dylikt skall ske med hänsyn och respekt för grannar.
- ✚ Grillning på balkong skall ske med hänsyn och respekt för grannar. Använd el-grill i möjligaste mån.
- ✚ Blomlådor skall av säkerhetsskäl monteras på insidan av räcket.
- ✚ Parabolantenn får inte monteras upp.
- ✚ Det är inte tillåtet att kasta fimpar och aska från balkongerna.

### Utomhusmiljö

- ✚ Det är förbjudet att borra i fasaden. Det kan skada vår fastighet.
- ✚ Kasta inte tuggummi, fimpar, snus och annat skräp på våra gemensamma markområden. Vi har många små barn och husdjur som kan ta allvarlig skada av sådant avfall.
- ✚ Säkerställ att dina sopor och ditt matavfall hamnar i behållarna. Se till så att locken går igen. Om något hamnar utanför så städa efter dig.
- ✚ Plocka upp efter ert husdjur.
- ✚ Parkering mellanhusen är inte tillåten. Den markerade rutan är avsedd för utryckningsfordon.
- ✚ Det är tillåtet att stanna utanför porten för in- och urlastning.

### Ljudnivåer

- ✚ Tänk på att ta hänsyn till dina grannar vad gäller ljud. Inga störande ljud får förekomma vardagar mellan 22.00 och 07.00 eller helger (fredag-lördag samt helgdagar) mellan 24.00 och 08.00.

# Ängby\*Park

- ✚ Om ni skall ha en större tillställning, där störande ljudnivåer kan förekomma, var vänlig att informera dina grannar.

## **Andrahandsuthyrning**

- ✚ Andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen. Se föreningens policy

## **Brandskydd**

- ✚ Brandvarnare skall finnas i samtliga lägenheter. Kontrollera batterierna regelbundet.

//Styrelsen